

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung

Sehr geehrter Mieter,

hiermit informieren ich Sie darüber, dass die Betriebskostenvorauszahlung für die von Ihnen bewohnte Wohnung im ____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ erhöht werden soll.

Im Abrechnungszeitraum vom _____ bis zum _____ haben Sie eine monatliche Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von _____ Euro gezahlt.

Nach der Betriebskostenabrechnung vom _____ verblieb ein Nachzahlungsbetrag in Höhe von _____ Euro. Die von Ihnen im Vorjahr geleisteten monatlichen Vorauszahlungen haben also nicht zur Deckung der tatsächlichen Kosten ausgereicht.

Nach § 560 Abs. 4 BGB bin ich berechtigt, die Betriebskostenvorauszahlungen angemessen zu erhöhen. Die Betriebskostenvorauszahlung wird daher um _____ Euro auf monatlich _____ Euro angehoben.

Hieraus ergibt sich für sie die folgende Gesamtmiete:

Monatliche Nettokaltmiete _____ Euro

Neue monatliche

Betriebskostenvorauszahlung _____ Euro

Neue monatliche Gesamtmiete _____ Euro

Die Erhöhung wird der übernächsten Mietzahlung wirksam. Bitte zahlen Sie daher ab dem Monat _____ die neue monatliche Gesamtmiete auf das ihnen bekannte Vermieterkonto.

Die Anhebung der Vorauszahlungen hat auch für Sie den Vorteil, dass Sie nach Ablauf des nächsten Abrechnungszeitraumes nicht mit einem überraschend hohen Nachzahlungsbetrag rechnen müssen.

Mit freundlichen Grüßen
